СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления здравоохранения
Администрации города Челябинска

_____ Н.В. Горлова

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления по делам
образования города Челябинска

_____ С.В. Портье

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «город Челябинск»

г. Челябинск «01» декабря 2013 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска в лице заведующей Телегиной Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская поликлиника № 6 (МБУЗ ДГП № 6), в лице главного врача Павлова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное бессрочное пользование нежилые помещения общей площадью 26 кв.м.:

Объект № 1 – кабинет № 12, площадью 12,1 кв. м,
Объект № 2 – кабинет № 15, площадью 12,5 кв. м,
Объект № 3 – кабинет № 15а, площадью 1,4 кв.м.,

расположенные на 1 (первом) этаже в здании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска по адресу: 454078, г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 69-а (далее – Объекты), в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Объекты, передаваемые по настоящему Договору в безвозмездное пользование, являются собственностью муниципального образования «город Челябинск».

Объекты передаются ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью осуществления им медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников ССУДОДАТЕЛЯ.

Право передачи в безвозмездное пользование Объектов принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № УНО-32/228 от 22.09.1995 г.

2. Условия Договора

2.1 Объекты передаются ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью осуществления им медицинского обслуживания воспитанников ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2 Передача Объектов осуществляется в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания Договора, на основании двусторонне подписанного Акта приема-передачи Объектов, составленного в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3 Передача Объектов в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

2.4 Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3. Срок действия Договора

3.1 Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
3.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
3.3 Дата заключения настоящего Договора «01» декабря 2013 г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:
4.1.1 Распоряжаться переданными Объектами в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.2 Осуществлять проверки сохранности и использования передаваемых Объектов по целевому назначению в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, предупредив об этом в устной форме ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ за 3 (три) календарных дня.

4.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:
4.2.1 Получить Объекты в состоянии, соответствующем его назначению (цели).
4.2.2 Пользоваться переданными ему Объектами в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
4.2.3 Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объектов, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки Объекта и других его неотделимых помещений.

4.3 ССУДОДАТЕЛЬ обязан:
4.3.1 Передать в бессрочное пользование по настоящему Договору Объекты, не обремененные правами третьих лиц, а также все необходимые документы на него, по Акту приема-передачи Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней.
4.3.2 Оснастить передаваемые Объекты оборудованием и инструментарием в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к:
– условиям и организации обучения в дошкольных учреждениях;
– организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
– в соответствии с требованиями по организации иммунопрофилактики инфекционных болезней.
4.3.3 Обеспечивать необходимый ремонт в соответствии с целевым назначением передаваемых Объектов и самостоятельно нести расходы по его содержанию, в том числе: установка пожарной сигнализации, вентиляции и прочего оборудования во исполнение всех отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.
4.3.4 При наличии соответствующих предписаний надзорных органов (в том числе: санитарный, пожарный, энергонадзор, охрана труда) об устранении нарушений принимать на рассмотрение обращения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по вопросам ремонта, переоборудования, оснащения Объектов безвозмездного пользования, с обязательным письменным ответом в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.
4.3.5 Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объектов, их экологическое и санитарное состояние.
4.3.6 Заключать отдельные договоры и своевременно оплачивать юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, включая электроэнергию, водоснабжение, теплоэнергию, канализацию, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих приборов.
4.3.7 ССУДОДАТЕЛЬ не вправе совершать действия, препятствующие нормальному использованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Объектов, а также вмешиваться любым образом в деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, связанную с целевым использованием указанных Объектов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.8 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения принять Объекты по Акту приема-передачи от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.
4.3.9 Доводить до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ об изменениях своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных изменений.

4.4 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:
4.4.1 Принять безвозмездно переданные Объекты на условиях и сроки по настоящему Договору.
4.4.2 Использовать Объекты исключительно по целевому назначению.
4.4.3 Не производить переоборудования, перепланировки Объекта без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

В случае обнаружения самовольной перепланировки, нарушения целостности Объектов, ликвидировать их, а Объекты привести в прежний вид за свой счет и в срок, определенный односторонним предписанием ССУДОДАТЕЛЯ.
4.4.4 Немедленно извещать ССУДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Объектам а также принимать все возможные меры по предотвращению угрозы нанесения вреда.
4.4.5 Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объектов в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.
4.4.6 Соблюдать технические, пожарные, санитарные и иные нормы при эксплуатации Объектов.
4.4.7 Не передавать Объекты третьим лицам без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.
4.4.8 Обеспечить представителям ССУДОДАТЕЛЯ беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.
4.4.9 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения передать Объекты по Акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ в состоянии, в котором ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.
4.4.10 Доводить до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ об изменениях своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных изменений.

5. Платежи и расчеты

5.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ осуществляет пользование Объектами, указанными в п. 1.1, безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1 В случае нанесения ущерба переданным по настоящему Договору Объекты по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, последний возмещает ССУДОДАТЕЛЮ сумму нанесенного ущерба либо устраняет его своими силами и за свой счет.
6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, явившихся следствием обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон (форс-мажорные обстоятельства).

8. Прочие условия

8.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение Учредителям Сторон.

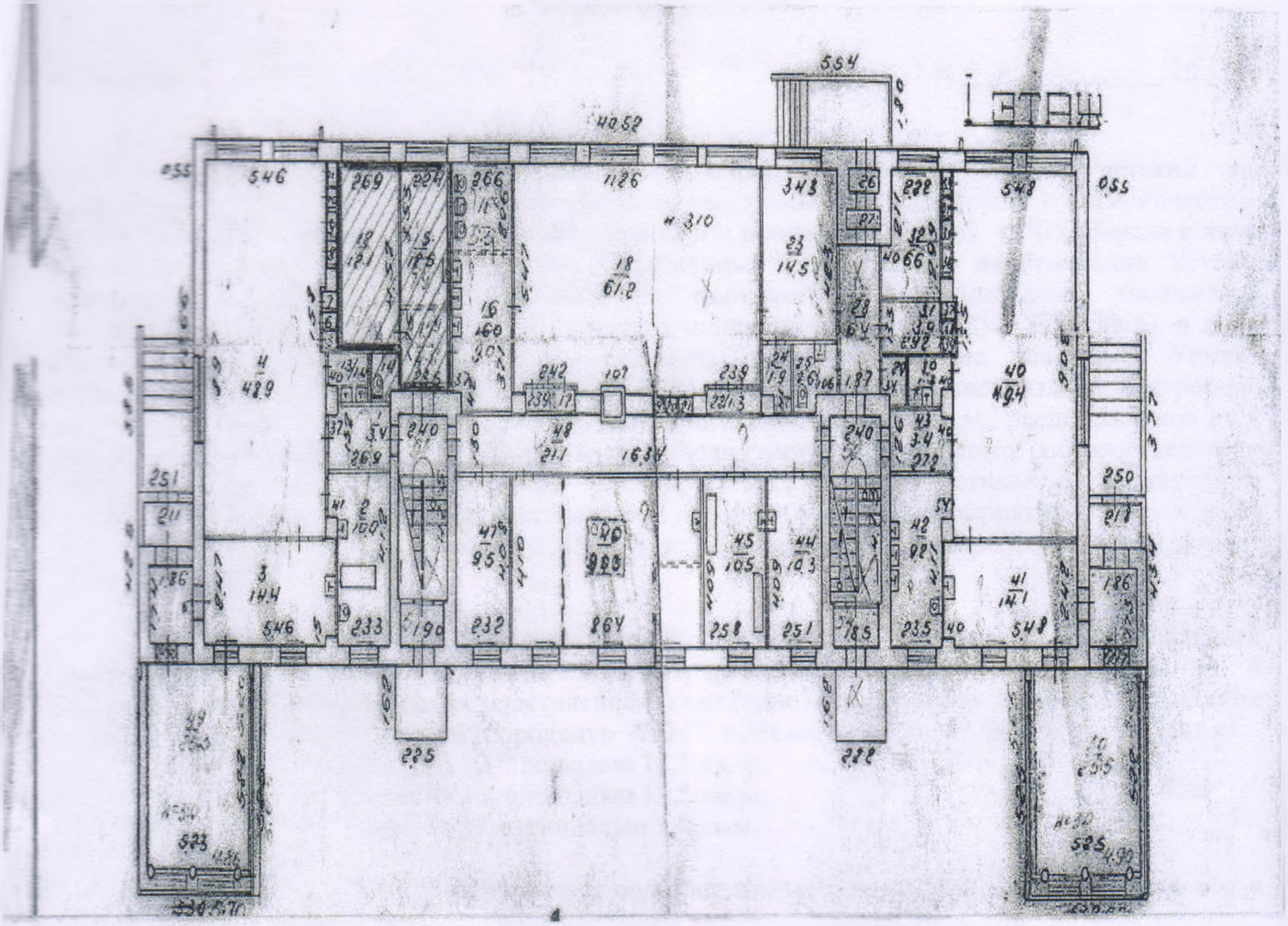
8.2 Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3 Все изменения, дополнения, а также приложения и спецификации действительны, если они совершены в письменной форме и утверждены каждой из Сторон.

9. Юридические адреса Сторон

СССУДОДАТЕЛЬ:	СССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская поликлиника № 6
454028, г. Челябинск, ул. Гончаренко,69-а Тел./факс: 8 (351) 256-07-03 ИНН 7449020904 / КПП 744901001	454139, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 65 Тел./факс: 8 (351) 253 28 11 E-Mail: dgp_6@mail.ru ИНН 7449022370 / КПП 744901001
Л/с 2047303230 Н Комитет финансов г. Челябинска БИК 047501001 Р/с 40701810400003000001ГРКЦ г. Челябинска ГУ ЦБ РФ по Челябинской области	Получатель: Комитет финансов города Челябинска (МБУЗ ДГП № 6, л/с 2247600014Н) Р/с 40701810400003000001 ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск
Заведующий МБДОУ ДС № 267 _____ /Т.В.Телегина/ М.П.	Главный врач МБУЗ ДГП № 6 _____ /В.С. Павлов/ М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом муниципального
образования «город Челябинск» от 01.12.2013 г.



ССУДОДАТЕЛЬ:

Заведующий МБДОУ ДС № 267

_____/Т.В.Телегина/

М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Главный врач МБУЗ ДГП № 6

_____/В.С.Павлов/

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска, по Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «город Челябинск» от 01 декабря 2013 г. б/н

г. Челябинск «___» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно - гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска в лице в лице заведующей Телегиной Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, **передает**, а Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская поликлиника № 6 (МБУЗ ДГП № 6), в лице главного врача Павлова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, **принимает** в безвозмездное бессрочное пользование нежилое недвижимое имущество, общей площадью 26 кв.м., расположенное на 1 (первом) этаже в здании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно - гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска в лице по адресу: 454078, г. Челябинск, ул. Гончаренко, д. 69-а (далее – Объекты).

Указанные Объекты в соответствии с Техническим паспортом муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно - гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур № 267 г. Челябинска от 03.06.1981 г. состоят из:

Объект № 1 – кабинет № 12, площадью 12,1 кв. м,
Объект № 2 – кабинет № 15, площадью 12,5 кв. м,
Объект № 3 – кабинет № 15а, площадью 1,4 кв.м.

Техническое состояние Объектов удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «город Челябинск» от 01 декабря 2013 г. № б/н.

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ:	**ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:**
Заведующий МБДОУ ДС № 267	Главный врач МБУЗ ДГП № 6
_____/Т.В.Телегина/	_____/В.С.Павлов/
М.П.	М.П.

6